ADMINISTRACIÓN REDACTORA DEL PGOU

GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURAS.

- **Presidente del Consejo de Administración de la Gerencia Municipal de Urbanismo, Obras e Infraestructura.**
 - *D. Francisco de la Torre Prados*
- **Concejal Delegado de Urbanismo, Obras y Desarrollo Territorial.**
 - *D. Juan Ramón Casero Domínguez*
- **Gerente Municipal de Urbanismo.**
 - *D. Javier Gutiérrez Sordo, Ingeniero de Caminos, Canales y Puertos.*
- **Gerente Adjunta de Urbanismo.**
 - *D^a Pilar Alonso Álvarez, Licenciada en derecho.*

EQUIPO REDACTOR DE LA OFICINA DEL PGOU

- **La Dirección de los trabajos ha sido realizada por**
 - *D. Damián Quero Castanys, Arquitecto.*
 - *D. Javier Gutiérrez Sordo, Ingeniero de Caminos, Canales y Puertos.*

- **Equipo de la Oficina de Revisión del PGOU:**

- **Arquitectos e Ingenieros de Caminos, Canales y Puertos**

Dña. Nieves Fernández Navarro (Arq.)

D. José Guerrero Solano(Arq.)

D. Francisco Jiménez Játiva(Arq.)

Dña. Dolores Jiménez Ruiz(Arq.)

D. J. Carlos Lanzat Díaz(Arq.)

D. Juan A. Marín Malavé(Arq.)

D. Ulises Verdugo Florido(Arq.)

D. Salvador Gámez Amián (Ing.CCP)

D. Silvana Molina Rico(Ing.CCP)

- **Licenciados en Derecho**

D. José Cardador Jiménez

- **Arquitectos Técnicos**

Dña. Vicenta Cardañas Cazalilla

D. Carlos González Candela

Dña. M^a. Dolores Martos de la Torre

- **Auxiliares Técnicos**

D. Francisco Alarcón Rodríguez

D. J. Miguel Barrionuevo Reina

D. Francisco Cortés Ruiz

D. Jesús Fernández Lorencio

D. Antonio Parra Silvente

D. José Antonio Vizán Cepe

- **Administrativos**

Dña. M^a. Carmen Gambero Santiago

Dña. M^a. Dolores Urquiza García

TÉCNICOS MUNICIPALES QUE HAN INTERVENIDO EN LA REDACCION DEL PLAN GENERAL

- **Arquitectos e Ingenieros de Caminos, Canales y Puertos**

D. Julio García-Villanova Ruiz(Ing.CCP)

D. Miguel Angel Ruiz Barrionuevo, (Arq.)

D. Francisco Ruiz García(Ing.CCP)

- **Licenciados en Derecho**

D. Manuel Castillo Ruiz

D. Jesús Espinosa Avilés

Dña. Julia González de Gor Crooke

Dña. Pilar Heredia Melero

Dña. M^a José Quintero Cordón

D. Antonio Montalban Cerezo

Dña. Yolanda Romero Gómez

D. José Antonio Rosa Ruiz

- **Arquitectos Técnicos**

Dña. María Casado Moral

D. Marcos Navidad Vera

D. Joaquín Ortiz de Villajos Gil

- **Ingenieros Técnicos de Obras Públicas**

D. Antonio Cabrero Poveda

D. Juan Rabaneda Morillas

- **Ingeniero Técnico Industrial**

D. Pedro Navas Quintana

- **Licenciados en Ciencias Económicas**

D. Manuel Esteban Cabrera

D. Joaquín García-Cabrera Mata

D. Amador López Ortega

Dña. Antonia Madrona Alarcón

D. Carlos Martín Valverde

D. Carlos Medina Cano

Dña. M^a. Victoria Navas Vergara

Dña. Nieves Pérez Amador

- **Arqueología**

Dña. Marta Galbeño Montes

Dña. Carmen Peral Bejarano

D. Emilio Ruiz Nieto.

- **Auxiliares Técnicos**

D. José Enrique Campos Rodríguez

D. Rafael Moreno Bernal

- **Topografía**

D. Manuel J. Garzón Añez

- **CEMI**

D. Francisco M. González Martín, de Ingeniería e Integración Avanzadas (INGENIA), S.A., Ingeniero Técnico en Informática de Sistemas, ha realizado la asistencia técnica del sistema de información digital del PGOU.

Dña. Gloria Muñoz Sánchez

D. Carlos J. Pérez Sanjuan

Dña. M^a. Dolores Serrano Ruiz

- **Administrativos**

Dña. M^a. Antonia Arcas Ruiz

Dña. Ana M^a. Campaña Fernández

- **Edición**

Dña. Rocio Claudio Pozo

D. Francisco Conde Lay

D. Francisco Rafael Doblaz Viso

D. José Luis Moreno Molina

Dña. Estefanía Rebola Martín

Dña. Sonia Rebola Martín

CONSULTORES Y COLABORADORES

***Damián Quero y Cecilia Paula Kuraja**, arquitectos, han realizado la concepción, ordenación e imágenes de proyecto de las actuaciones estratégicas:*

- *Frente Litoral de Poniente: Misericordia-Térmica.*
- *Ciudad del Conocimiento: Buenavista – Guadalhorce – Aeropuerto.*
- *La ciudad en la Vega de Campanillas y entorno del Parque Tecnológico.*

*La ordenación urbana de estas áreas ha sido desarrollada por **Damián Quero y Asociados, S.L.** con el equipo: **Damián Quero y Cecilia Paula Kuraja**, arquitectos directores, **Juan Lavalle, Karin Andrés y Pablo Elissamburu**, arquitectos.*

***ANALITER**, ha realizado el Estudio del marco físico y territorial, del medio natural y el Estudio de Impacto Ambiental.*

***Luis Felipe Alonso Teixidor**, arquitecto, ha aportado la estrategia de producto para los espacios de actividades económicas, y la normativa para usos productivos y empresariales.*

Carmen Ocaña, doctora en Geografía, ha tenido a su cargo los estudios y prognosis demográfica, y sobre evolución de la vivienda.

Francisco Celada, economista, de AYSE, Asesoría y Servicios Empresariales, S.A. ha realizado el análisis de la situación y tendencias del espacio industrial y terciario.

José Luis Cañavate, de CONTORNO, S.A., ha realizado el avance de bases y estrategias para la integración de la bicicleta en los sistemas de movilidad de la ciudad.

HYDTMA y D. Luis López Peláez, han realizado el estudio sobre el litoral.

D. Miguel Ruiz Montañez, Gerente Empresa Malagueña de Transportes, S.A.M. (E.M.T.) **y D. Andrés Piedrola Santiago**, Jefe del Departamento de Planificación y Desarrollo de la Empresa Malagueña de Transportes, S.A.M.

Helena Granados y Fernando Maniá, arquitectos, han tenido a su cargo la "Asesoría Energética para Planeamiento Urbano", realizada con **Luis Zarzalejo**, y la colaboración de CTR, S.L.

D. Andrés Moreno Sáez y D. Juan Manuel Benavides Alcalá han realizado, bajo la coordinación de **D. José Cardador Jiménez**, el Estudio del "Planeamiento urbano: evolución histórica". Estudio que ha sido completado por **D. Rafael Baeza Rodríguez**, Técnico de Gestión y Licenciado en Historia.

D. José Estrada Fernández, Director Gerente de la Fundación CIEDES; **Dña. M^a. Carmen García Peña**, Coordinadora del II Plan Estratégico de Málaga; **y D. Luis Guillermo Tapia Martínez**, Secretario de la Fundación CIEDES, han contribuido a la coordinación entre el Plan General y el II Plan Estratégico de Málaga.

D. Pedro Marín Cots, economista, Jefe del Servicio de Programas Europeos del Ayuntamiento de Málaga, ha contribuido a la elaboración del Plan General aportando información de interés urbanístico y ambiental, y contribuyendo a coordinar el Plan con la Agenda Local 21 de Málaga.

D. José Cruz Romero Angulo, coordinador Centro Municipal de Emergencias (CME), ha colaborado en la elaboración de la normativa urbanística.

D. José Gordo Toré, Director del Área de Tráfico, D. Carlos Pérez Montañez, Jefe de Servicio Área de Tráfico y Dña. M^a. José Barrionuevo Benítez, ingeniero de caminos, canales y puertos, han colaborado en los trabajos y determinaciones sobre movilidad.

AGRADECIMIENTOS A

D. Federico Romero Gómez, Secretario General del Pleno.

D. Juan Ramón Orense Tejada, Oficial Mayor.

Que han contribuido con sus valiosas observaciones y recomendaciones sobre los textos que se les han sometido a consulta.

DOCUMENTO A. INTRODUCCIÓN, MEMORIAS Y ESTUDIO ECONOMICO-FINANCIERO

I. INTRODUCCIÓN

II. MEMORIA INFORMATIVA

TÍTULO I. ANTECEDENTES, CRITERIOS Y OBJETIVOS.

CAPITULO PRIMERO. ANTECEDENTES.

CAPITULO SEGUNDO. ADECUACIÓN DEL PGOU A LAS DISPOSICIONES DE LA LEY 7/2002, DE 17 DE DICIEMBRE, DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA DE ANDALUCÍA.

CAPITULO TERCERO. OBJETIVOS GENERALES DE LA REVISIÓN DEL PLAN GENERAL.

CAPITULO CUARTO. CONTENIDO DEL DOCUMENTO.

TÍTULO II. CUESTIONES GENERALES DE CARÁCTER JURÍDICO-ADMINISTRATIVO.

CAPITULO PRIMERO. EFECTOS DE LA APROBACIÓN INICIAL DEL DOCUMENTO DE REVISIÓN DEL PLAN GENERAL DE MÁLAGA.

1.1. Objetivos generales.

1.2. Suspensión del otorgamiento de licencias, aprobaciones y autorizaciones.

CAPITULO SEGUNDO. CUESTIONES GENERALES DE CARÁCTER JURÍDICO-ADMINISTRATIVO.

2.1. Carreteras.

2.2. Costas.

2.3. Ferrocarriles.

2.4. Aguas.

2.5. Vías Pecuarias.

2.6. Puertos

2.7. Aeropuertos.

2.8. Ruido.

2.9. Defensa nacional.

2.10. Explosivos.

2.11. Minas.

2.12. Agricultura.

2.13. Barreras urbanísticas y arquitectónicas.

2.14. Telecomunicaciones.

2.15. Medio Ambiente.

2.16. Montes y desarrollo rural.

2.17. Hidrocarburos.

2.18. Sector eléctrico.

- 2.19. Sanidad, turismo, deporte y asuntos sociales.
- 2.20. Patrimonio Histórico-artístico.
- 2.21. Señales geodésicas.
- 2.22. Deporte.
- 2.23. Comercio, espectáculos públicos y actividades recreativas.

TÍTULO III. EL PLANEAMIENTO.

CAPITULO PRIMERO. PLANEAMIENTO TERRITORIAL CON INCIDENCIA EN EL MUNICIPIO.

CAPITULO SEGUNDO. PLANEAMIENTO URBANO: EVOLUCIÓN HISTÓRICA.

- 2.1. Antecedentes remotos de la ciudad.
- 2.2. La Málaga Musúmana.
- 2.3. Los siglos XVI y XVII: La Málaga Conventual.
- 2.4. Los inicios del camino urbano. Siglo XVIII.
- 2.5. El Siglo XIX: La desamortización, la transformación morfológica y funcional más profunda.
- 2.6. Ciudad y Urbanismos en la Málaga del Siglo XX.

CAPITULO TERCERO. ANÁLISIS DEL PLANEAMIENTO VIGENTE Y NIVEL DE CUMPLIMIENTO.

- 3.1. Modificaciones de Elementos del PGOU
- 3.2. Planeamiento de desarrollo: Planeamiento de desarrollo aprobado definitivamente y en tramitación.
- 3.3. Convenios Urbanísticos.

TÍTULO IV. MARCO FÍSICO Y TERRITORIAL. EL MEDIO NATURAL DEL MUNICIPIO.

CAPITULO PRIMERO. ENCUADRE TERRITORIAL.

CAPITULO SEGUNDO. EL SUSTRATO.

CAPITULO TERCERO. RELIEVE.

CAPITULO CUARTO. EL CLIMA.

CAPITULO QUINTO. LOS RÍOS.

CAPITULO SEXTO. LOS ACUÍFEROS.

CAPITULO SÉPTIMO LA BIOTA.

CAPITULO OCTAVO. EL PAISAJE

CAPITULO NOVENO. PROCESOS Y RIESGOS.

CAPITULO DÉCIMO. LOS USOS DEL SUELO.

CAPÍTULO UNDÉCIMO. ESPACIOS DE INTERÉS AMBIENTAL O ESTRATÉGICO.

TÍTULO V. INFORMACIÓN, VALORACIÓN Y DIAGNÓSTICO DE LA SITUACION URBANA.

CAPITULO PRIMERO. MARCO DEMOGRÁFICO: EVOLUCIÓN DE LA POBLACIÓN.

- 1.1. Evolución del crecimiento y características principales del modelo.
- 1.2. Cambios en el modelo demográfico y estado de la población.
- 1.3. Inmigración y crecimiento.

CAPITULO SEGUNDO. VIVIENDA Y CRECIMIENTO URBANO.

- 2.1. Población, hogares y crecimiento urbano.
- 2.2. La vivienda.

CAPITULO TERCERO. INFORME ARQUEOLÓGICO.

- 3.1. Justificación de las modificaciones.
- 3.2. Objetivos de la carta arqueológica.
- 3.3. Metodología.
- 3.4. Ámbito de estudio.
- 3.5. Propuesta de modificaciones.

CAPITULO CUARTO. ESTUDIO DEL ESPACIO INDUSTRIAL Y DE LAS ACTIVIDADES ECONÓMICAS. ESTRATEGIA DE LOCALIZACIÓN.

- 4.1. Introducción.
- 4.2. La oferta de suelo industrial de Málaga.
- 4.3. Recomendaciones y estrategias.

CAPITULO QUINTO. EL MODELO ACTUAL DEL ESPACIO PRODUCTIVO MALAGUEÑO: ELEMENTOS DE DIAGNÓSTICO PARA SU REORDENACIÓN URBANÍSTICA.

- 5.1. Las características y las formas del espacio productivo existente.
- 5.2. Sobre la localización y la concentración territorial del espacio productivo de Málaga.
- 5.3. Los límites de la diversidad funcional existente y el problema de la homogeneización del carácter del espacio físico malagueño.
- 5.4. La dimensión de los establecimientos de las empresas existentes.
- 5.5. Sobre la construcción del espacio físico y la funcionalidad de los polígonos existentes.
- 5.6. La necesidad de gestionar eficazmente el espacio productivo una vez construido.
- 5.7. Dinámica y expectativas de las actividades económicas: campos de dinamismo con presencia y expectativas definidas.
- 5.8. Algunas apuestas de futuro.
- 5.9. El futuro de las actividades industriales y otras de implantación típica en los suelos industriales tradicionales.

CAPITULO SEXTO. EVALUACIÓN CUANTITATIVA Y ESPACIAL DEL PLANEAMIENTO DE DESARROLLO.

- 6.1. Ejecución del planeamiento: uso residencial.
- 6.2. Ejecución del planeamiento: las actividades productivas.

CAPITULO SÉPTIMO. ANÁLISIS DE LA EJECUCIÓN DE LOS SISTEMAS GENERALES DE PARQUES, ESPACIOS LIBRES Y EQUIPAMIENTOS.

- 7.1. Parques, Jardines y Espacios Libres.
- 7.2. Dotaciones y equipamientos públicos y privados.

CAPITULO OCTAVO. DESARROLLO DE LAS INFRAESTRUCTURAS PREVISTAS EN EL PGOU.

- 8.1. Red viaria, transportes públicos y aparcamientos:
- 8.2. Los sistemas de transporte interurbano: ferrocarril, puerto, aeropuerto.
- 8.3. Ejecución de otras redes de infraestructuras y servicios técnicos.

CAPÍTULO NOVENO. EL MEDIO AMBIENTE URBANO.

- 9.1. Los Residuos
- 9.2. El Ciclo del Agua en la Ciudad de Málaga.
- 9.3. Calidad del Aire: El origen de la contaminación en Málaga y sus efectos.
- 9.4. El Ruido.
- 9.5. Zonas Verdes y Espacios Libres.
- 9.6. Equipamiento.

III.- MEMORIA PROPOSITIVA.

TÍTULO VI. DESCRIPCIÓN DEL MODELO TERRITORIAL PROPUESTO.

CAPITULO PRIMERO. MÁLAGA: LA MADUREZ DE UNA METRÓPOLIS.

CAPITULO SEGUNDO. OPORTUNIDADES LATENTES: UNA INTERPRETACIÓN.
ESTRUCTURAL.

- 2.1. La relación geográfica de la ciudad con su lugar.
- 2.2. La revisión estructural en el Plan General de 1997.
- 2.3. Un enfoque para la revisión actual de la estructura: la selección de elementos y nodos de actividad.

CAPITULO TERCERO. EL FUNCIONAMIENTO DE LA CIUDAD Y SUS
DISTORSIONES.

- 3.1. Distorsiones por inmadurez del espacio urbano.
- 3.2. Distorsiones por obsolescencia.

CAPITULO CUARTO. CORRECCIÓN Y REFUERZO ESTRUCTURAL. UN MODELO
TERRITORIAL ACTUALIZADO.

- 4.1. Centralidades y nodos de actividad.
- 4.2. Refuerzo y complementación del soporte viario: la cornisa Este, la continuidad Este-Oeste, y el supermallado Oeste.
- 4.3. Los principales nuevos parques y las áreas de equipamiento que cualifican la ciudad y estructuran su crecimiento.
- 4.4. Relocalización y nueva distribución de usos.

TÍTULO VII. SISTEMAS GENERALES.

CAPITULO PRIMERO. RED VIARIA PRINCIPAL Y SISTEMAS DE COMUNICACIÓN.

- 1.1. Introducción.
- 1.2. La red viaria principal.
- 1.3. Red ferroviaria.
- 1.4. Aeropuerto.
- 1.5. El Puerto.

CAPITULO SEGUNDO. SISTEMA GENERAL DE PARQUES Y ESPACIOS LIBRES PÚBLICOS.

CAPITULO TERCERO. SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO.

TÍTULO VIII. CLASIFICACIÓN Y CALIFICACIÓN DEL SUELO.

CAPITULO PRIMERO. CRITERIOS GENERALES DE CLASIFICACIÓN Y CALIFICACIÓN. CLASES Y CATEGORÍAS.

- 1.1. Criterios generales.
- 1.2. El suelo urbano.
- 1.3. El suelo urbanizable.
- 1.4. El suelo no urbanizable.
- 1.5. Listado de sectores.

CAPITULO SEGUNDO. PROPUESTAS PARA LA REGENERACIÓN DE LA CIUDAD CONSOLIDADA.

- 2.1. Ámbito Campanillas.
- 2.2. Ámbito Guadalhorce.
- 2.3. Ámbito Churriana-Bahía de Málaga.
- 2.4. Ámbito Litoral Oeste y Prolongación.
- 2.5. Ámbito Rosaleda.
- 2.6. Ámbito Puerto de la Torre.
- 2.7. Ámbito Litoral Este y Pedrizas.
- 2.8. El Centro Histórico. Criterios para la actualización de PEPRI.

CAPITULO TERCERO. CRECIMIENTO Y LA RENOVACIÓN ESTRUCTURAL DE LA CIUDAD.

- 3.1. Introducción.
- 3.2. La actualización del ferrocarril como oportunidad para la regeneración y estructuración de la ciudad.
- 3.3. La Ciudad del Conocimiento: Buenavista-Guadalhorce-Aeropuerto.
- 3.4. La fachada Litoral de Poniente
- 3.5. La ciudad en la vega. El entorno del Parque Tecnológico.
- 3.6. El frente costero central: intervención regeneradora y oportunidades de los lugares vacantes.
- 3.7. El litoral urbano de levante: necesidades de intervención regeneradora y oportunidades de los enclaves vacantes.
- 3.8. Desarrollos en el norte de la ciudad.
- 3.9. Criterios para la dotación de viviendas de protección pública.
- 3.10. El modelo de localización y expansión de suelo productivo. Cuantificación.
- 3.11. Nuevo calibrado de capacidad residencial del Plan General.

CAPITULO CUARTO. MOVILIDAD Y ACCESIBILIDAD.

- 4.1. Generalidades.
- 4.2. Los modos de transporte colectivo.
- 4.3. El sistema viario. Su jerarquización.
- 4.4. Los medios motorizados.
- 4.5. Conclusión.

CAPITULO QUINTO. SUELO NO URBANIZABLE.

- 5.1. Criterios y objetivos ambientales.
- 5.2. El Suelo No Urbanizable.

TÍTULO IX. INFRAESTRUCTURAS BASICAS.

CAPITULO PRIMERO. ABASTECIMIENTO DE AGUA POTABLE.

- 1.1. Aumento de los recursos existentes.

- 1.2. Mejoras en la gestión de la demanda.
- 1.3. Ampliación de la red de distribución de agua potable.

CAPÍTULO SEGUNDO. RED DE SANEAMIENTO Y DEPURACIÓN.

- 2.1. Ampliación de la capacidad de depuración.
- 2.2. Ampliación de la red de colectores de aguas residuales.
- 2.3. Red de agua residual reciclada.

CAPÍTULO TERCERO. RED DE INFRAESTRUCTURAS ELÉCTRICAS.

- 3.1. Garantía de suministro de energía eléctrica.
- 3.2. Ordenación de las líneas eléctricas.

IV. MEMORIA DE GESTION.

TÍTULO X. EL MODELO DE GESTIÓN DEL PLAN.

CAPITULO PRIMERO. EL PLANEAMIENTO COMO LEGITIMADOR DE LA GESTIÓN.

CAPITULO SEGUNDO. LA PREVISIÓN DE LOS INSTRUMENTOS DE GESTIÓN EN LA ELABORACIÓN DE LOS PLANES DE ORDENACIÓN.

TÍTULO XI. CONCEPCIÓN GENERAL. OBJETIVOS Y CRITERIOS DE LA NUEVA GESTIÓN URBANÍSTICA

TÍTULO XII. EL CARÁCTER DE LA INSTRUMENTACIÓN TÉCNICA DEL PLAN.

TÍTULO XIII. IDENTIFICACIÓN DEL CARÁCTER DE LAS DETERMINACIONES DEL PLAN.

CAPITULO PRIMERO. DETERMINACIONES PERTENECIENTES A LA ORDENACIÓN ESTRUCTURAL DEL TÉRMINO.

CAPITULO SEGUNDO. DETERMINACIONES DE LA ORDENACIÓN PORMENORIZADA POTESTATIVA.

CAPITULO TERCERO. DETERMINACIONES DE LA ORDENACIÓN PORMENORIZADA PRECEPTIVA.

TÍTULO XIV. LAS MEDIDAS PARA ASEGURAR DE LAS DECISIONES PRINCIPALES DEL PLAN.

CAPÍTULO PRIMERO. DISPOSICIONES GENERALES.

CAPÍTULO SEGUNDO. REGISTRO DE INSTRUMENTOS DE PLANEAMIENTO, CONVENIOS URBANÍSTICOS Y BIENES Y ESPACIOS CATALOGADOS.

CAPÍTULO TERCERO. INSTRUMENTOS DE ORDENACIÓN.

Sección 1ª. Figuras de Planeamiento y Ordenación.

Sección 2ª. Figuras de Planeamiento General.

Sección 3ª. Disposiciones Generales de las Figuras de Planeamiento de Desarrollo.

Sección 4ª. Planes Parciales.

Sección 5ª. Planes Especiales.

Sección 6ª. Estudios de Detalle.

Sección 7ª. Otros Instrumentos de la Ordenación Urbanística.

CAPÍTULO CUARTO. INSTRUMENTOS DE GESTIÓN.

CAPÍTULO QUINTO. INSTRUMENTOS DE EJECUCIÓN MATERIAL.

CAPÍTULO SEXTO. INSTRUMENTOS DE PROTECCIÓN

TÍTULO XV. LA ACTIVIDAD DE PLANIFICACIÓN Y LOS INSTRUMENTOS DE COMPLEMENTO Y DESARROLLO DEL PLAN GENERAL.

CAPITULO PRIMERO. LOS PLANES DE SECTORIZACIÓN.

CAPITULO SEGUNDO. LOS PLANES PARCIALES

CAPITULO TERCERO. LOS PLANES ESPECIALES.

CAPITULO CUARTO. LOS ESTUDIOS DE DETALLE

CAPITULO QUINTO. LAS ORDENANZAS.

CAPITULO SEXTO. CATÁLOGOS COMPLEMENTARIOS DEL PLANEAMIENTO.

TÍTULO XVI. LA EJECUCIÓN DEL PLAN.

CAPITULO PRIMERO. CONSIDERACIONES GENERALES.

CAPITULO SEGUNDO. LA DELIMITACIÓN DE UNIDADES DE EJECUCIÓN.

CAPITULO TERCERO. DETERMINACIÓN DEL SISTEMA DE ACTUACIÓN.

CAPITULO CUARTO. LA EJECUCIÓN EN ÁREAS DE GESTIÓN INTEGRADA.

TÍTULO XVII. LA PROGRAMACIÓN.**TÍTULO XVIII. INSTRUMENTOS PARA ASEGURAR LA SOLIDARIDAD INTERTERRITORIAL DE LOS BENEFICIOS Y GARGAS. LA DELIMITACIÓN DE ÁREAS DE REPARTO Y DETERMINACIÓN DEL APROVECHAMIENTO MEDIO.**

CAPITULO PRIMERO. JUSTIFICACIÓN Y ALCANCE.

CAPITULO SEGUNDO. CARACTERES GENERALES DE LA REGULACIÓN VIGENTE.

CAPITULO TERCERO. LAS ÁREAS DE REPARTO Y DETERMINACIÓN DEL APROVECHAMIENTO MEDIO DEL PLAN GENERAL.

CAPITULO CUARTO. DISPOSICIONES GENERALES SOBRE APROVECHAMIENTOS.

CAPITULO QUINTO. CONCRECIÓN DE LOS APROVECHAMIENTOS RESULTANTES POR LOS INSTRUMENTOS ENCARGADOS DE LA ORDENACIÓN DETALLADA Y REGULARIZACIÓN DE LOS EXCESOS Y DEFECTOS.

CAPITULO SEXTO. ANEXO. CÁLCULO DEL APROVECHAMIENTO DE LAS ÁREAS DE REPARTO.

TÍTULO XIX. CONVENIOS URBANÍSTICOS.**TÍTULO XX. REGISTROS PUBLICOS**

CAPÍTULO PRIMERO. DISPOSICIONES GENERALES.

CAPITULO SEGUNDO. REGISTRO DE INSTRUMENTOS DE PLANEAMIENTO, CONVENIOS URBANÍSTICOS Y BIENES Y ESPACIOS CATALOGADOS.

CAPITULO TERCERO. REGISTRO MUNICIPAL DE SOLARES Y EDIFICACIONES RUINOSAS.

CAPITULO CUARTO. REGISTRO DE TRANSFERENCIA DE APROVECHAMIENTOS.

CAPITULO QUINTO. INVENTARIO DEL PATRIMONIO MUNICIPAL DE SUELO.

V. ESTUDIO ECONÓMICO-FINANCIERO.**TÍTULO XXI. ESTUDIO-DIAGNÓSTICO DE LA SITUACIÓN ECONÓMICO-FINANCIERA DEL AYUNTAMIENTO DE MÁLAGA.**

DOCUMENTO B. PLANOS DEL PLAN GENERAL.**PLANOS DE INFORMACIÓN**

I.1 MEDIO FISICO.	ESCALA
I.1.1. Suelos, Tipos y aptitud agrológica	1/20.000
I.1.2. Hidrología superficial	1/20.000
I.2.3. Geomorfología	1/20.000
I.1.4. Uso del suelo. Vegetación natural	1/20.000
I.1.5. Paisaje	1/20.000
I.1.6. Procesos y riesgos	1/20.000
I.1.7. Unidades ambientales	1/20.000
I.2. ESTRUCTURA GENERAL.	
I.2.1. Usos generales y estructura del territorio del término municipal	1/20.000
I.3. MEDIO URBANO.	
I.3.1. Estructura urbana	1/20.000
I.3.2 Usos de la edificación	1/10.000
I.3.3. Alturas de la edificación	1/20.000
I.4. INFRAESTRUCTURAS Y SERVICIOS.	
I.4.1. Jerarquía actual de la red viaria	1/20.000
I.4.2. Infraestructuras para el transporte	1/10.000
I.4.3. Red de saneamiento de agua. Colectores principales	1/10.000
I.4.4. Red de abastecimiento de agua	1/10.000
I.4.5. Red eléctrica de alta tensión existentes	1/20.000
I.5. AFECCIONES Y PROTECCIONES.	

I.5.1. Afecciones de la legislación medioambiental	1/20.000
I.5.2. Legislación sectorial comunicaciones	1/20.000
I.5.3.1. Protecciones histórico artística y arqueológica	1/50.000
I.5.3.2. Protección arquitectónica y monumental, jardines y especies arbóreas	1/20.000
I.6. PLANEAMIENTO ANTERIOR.	
I.6.1. Estructura del territorio municipal del PGOU 97. Clasificación del suelo	1/20.000
I.6.2. Calificación y Usos del PGOU 97	1/10.000
I.6.3. PGOU 97. Grado de ejecución	1/10.000
PLANOS DE ORDENACIÓN.	
P.1. ORDENACIÓN ESTRUCTURAL.	
Clasificación y categorías (Suelo Urbano y Urbanizable)	
P.1.1. Clasificación del suelo	1/20.000
P.1.2. Categorías del suelo	1/10.000
Estructura del territorio.	
P.1.3. Usos globales y Sistemas Generales	1/10.000
P.1.4. Protecciones singulares medio urbano	1/5.000
Suelo No Urbanizable	
P.1.5. Suelo No Urbanizable y Protecciones	1/20.000
P.2. ORDENACIÓN GENERAL.	
P.2.1. Calificación, Usos y Sistemas	1/5.000

P.2.2. Gestión: Áreas de Reparto y Actuaciones urbanizadoras	1/5.000
P.2.3. Movilidad y accesibilidad	
P.2.3.1. Jerarquía Viaria	1/20.000
P.2.3.2. Transporte Público Colectivo	1/20.000
P.2.3.3. Itinerarios No Motorizados, Peatonales y Carriles-Bici	1/20.000
P.2.3.4. Tipología de Itinerarios No Motorizados	1/20.000
P.2.3.5. Vías Pecuarias	1/10.000
P.2.4. Infraestructuras Básicas	
P.2.4.1. Abastecimiento de agua	1/10.000
P.2.4.2. Saneamiento y Depuración	1/10.000
P.2.4.3. Infraestructuras Eléctricas	1/20.000
P.2.5. Alineaciones y Alturas (y Rasantes)	1/2.000

DOCUMENTO C. NORMAS URBANÍSTICAS Y ORDENANZAS

I.- NORMAS URBANÍSTICAS: DISPOSICIONES GENERALES

TITULO I. DISPOSICIONES GENERALES SOBRE EL PLAN GENERAL.

CAPÍTULO PRIMERO. OBJETO DEL PLAN GENERAL.

CAPÍTULO SEGUNDO. CONTENIDO DEL PLAN GENERAL.

TITULO II. LOS INSTRUMENTOS DE COMPLEMENTO Y DESARROLLO DE LA ORDENACION DEL PLAN GENERAL.

CAPÍTULO PRIMERO. DISPOSICIONES GENERALES.

CAPÍTULO SEGUNDO. REGISTRO DE INSTRUMENTOS DE PLANEAMIENTO, CONVENIOS URBANÍSTICOS Y BIENES Y ESPACIOS CATALOGADOS.

TITULO III. REGIMEN URBANISTICO DEL SUELO Y DE LAS EDIFICACIONES.

CAPÍTULO PRIMERO. DISPOSICIONES GENERALES

CAPÍTULO SEGUNDO. EL APROVECHAMIENTO URBANÍSTICO

CAPÍTULO TERCERO. EL DEBER DE CONSERVAR Y REHABILITAR

CAPÍTULO CUARTO. PARCELACIÓN URBANÍSTICA

CAPÍTULO QUINTO. LA INFORMACIÓN URBANÍSTICA**TITULO IV. LA EJECUCION DEL PLANEAMIENTO Y LA INTERVENCION ADMINISTRATIVA.**

CAPÍTULO PRIMERO. DISPOSICIONES GENERALES DE LA ACTIVIDAD DE EJECUCIÓN.

CAPÍTULO SEGUNDO. LAS ACTUACIONES SISTEMÁTICAS.

CAPÍTULO TERCERO. LAS ACTUACIONES ASISTEMÁTICAS.

CAPÍTULO CUARTO. LA EXPROPIACIÓN.

CAPÍTULO QUINTO. LA EJECUCIÓN URBANÍSTICA DE LAS DOTACIONES.

CAPÍTULO SEXTO. LA EJECUCIÓN EN ÁREAS DE GESTIÓN INTEGRADA.

CAPÍTULO SÉPTIMO. INTERVENCIÓN PREVENTIVA DE LOS ACTOS DE CONSTRUCCIÓN, EDIFICACIÓN Y USO DEL SUELO.

Sección 1ª. Disposiciones Generales.

Sección 2ª. Licencias Urbanísticas.

Subsección 1ª. Disposiciones generales a todas las licencias urbanísticas.

Subsección 2ª. Tipos especiales de licencias urbanísticas.

TITULO V. INSTRUMENTOS DE INTERVENCIÓN MUNICIPAL EN EL MERCADO DE SUELO.

CAPITULO PRIMERO. DISPOSICIONES GENERALES

CAPITULO SEGUNDO. PATRIMONIO MUNICIPAL DE SUELO

CAPITULO TERCERO. CESIÓN DE TERRENOS Y DERECHOS DE SUPERFICIE

CAPITULO CUARTO. TANTEO Y RETRACTO.

CAPITULO QUINTO. DETERMINACIONES RELATIVAS A GARANTIZAR EL SUELO SUFICIENTE PARA VIVIENDAS DE PROTECCIÓN OFICIAL U OTROS REGÍMENES DE PROTECCIÓN PÚBLICA.

TITULO VI. REGULACIÓN DE LOS USOS Y SISTEMAS.

CAPÍTULO PRIMERO. CONDICIONES GENERALES.

CAPÍTULO SEGUNDO. USO RESIDENCIAL.

CAPÍTULO TERCERO. USO PRODUCTIVO.

CAPÍTULO CUARTO. USO TERCIARIO.

CAPÍTULO QUINTO. EQUIPAMIENTO COMUNITARIO.

CAPÍTULO SEXTO. PARQUES Y JARDINES PÚBLICOS.

CAPÍTULO SÉPTIMO. APARCAMIENTOS.

CAPÍTULO OCTAVO. SISTEMAS LOCALES Y SISTEMAS GENERALES.

Sección 1ª. Disposiciones generales.

Sección 2ª. Sistemas Generales.

Sección 3ª. Regulación de las Clases de Sistemas Generales.

Subsección 1ª. Sistemas General Viario.

Subsección 2. Sistema General de Comunicaciones.

Subsección 3ª. Sistema General de Espacios Libres.

Subsección 4ª. Sistema General de Equipamientos y Servicios Públicos.

Subsección 5ª. Sistema General de Infraestructuras Urbanas.

Sección 4ª. Colaboración de los propietarios de suelo, promotores o urbanizadores en la ejecución de los sistemas generales de interés municipal.

Subsección 1ª. Sistemas generales adscritos al suelo urbanizable ordenado y suelo urbanizable sectorizado.

Subsección 2ª. Sistemas generales en el suelo urbanizable no sectorizado.

Sección 5ª. Sistemas locales.

Subsección 1ª. Definición y Régimen Jurídico.

Subsección 2ª. Regulación de las clases de Sistemas Locales.

CAPÍTULO NOVENO. DOTACIONES PRIVADAS.

TITULO VII. NORMAS DE URBANIZACION.

CAPÍTULO PRIMERO. DISPOSICIONES GENERALES

CAPÍTULO SEGUNDO. PROYECTOS Y EJECUCIÓN DE LA OBRA URBANIZADORA.

CAPÍTULO TERCERO. LA URBANIZACIÓN DE LOS ESPACIOS VIARIOS.

Sección 1ª. Red Viaria.

CAPÍTULO CUARTO. LAS INFRAESTRUCTURAS URBANAS BÁSICAS.

Sección 1ª. Red de abastecimiento de agua potable.

Sección 2ª. Red de saneamiento y pluviales.

Sección 3ª. Red de energía eléctrica

Sección 4ª. Red de alumbrado público

Sección 5ª. Otras disposiciones.

TITULO VIII. MEDIDAS DE AHORRO ENERGÉTICO Y CALIDAD MEDIO-AMBIENTAL.**CAPÍTULO PRIMERO. DISPOSICIONES GENERALES.****CAPÍTULO SEGUNDO. CONDICIONES DE LA EDIFICACIÓN.**

Sección 1ª. Actuaciones sobre la edificación.

CAPÍTULO TERCERO. ACTUACIONES SOBRE LA URBANIZACIÓN.

Sección 1ª. Actuaciones sobre los espacios libres y zonas verdes.

Sección 2ª. Actuaciones sobre la red viaria.

Sección 3ª. Infraestructuras y redes.

Sección 4ª. Gestión de Residuos.

TITULO IX. PROTECCION DEL MEDIO NATURAL Y URBANO.**CAPÍTULO PRIMERO. DISPOSICIONES GENERALES.****CAPÍTULO SEGUNDO. PROTECCIÓN DEL MEDIO FÍSICO.****CAPÍTULO TERCERO. PRESCRIPCIONES DE CORRECCIÓN, CONTROL Y DESARROLLO AMBIENTAL DEL PLANEAMIENTO.**

Sección 1ª. Medidas Generales.

Sección 2ª. Medidas en Sistemas Generales.

Sección 3ª. Medidas en Campos de Golf.

Sección 4ª. Medidas en Suelo Urbanizable.

Sección 5ª. Medidas específicas por Sectores de Crecimiento.

Sección 6ª. Medidas aplicables en obras, actuaciones urbanizadoras y procesos de construcción.

CAPÍTULO 4. MEDIDAS DE CONTROL Y SEGUIMIENTO.

CAPÍTULO 5. PROTECCIÓN DEL MEDIO URBANO.

TITULO X. NORMAS DE PROTECCION DEL PATRIMONIO HISTORICO. ARQUITECTÓNICO Y ARQUEOLÓGICO.

CAPÍTULO PRIMERO. RECURSOS OBJETO DE PROTECCIÓN.

CAPÍTULO SEGUNDO. NORMAS DE PROTECCIÓN DEL PATRIMONIO ARQUEOLÓGICO Y PALEONTOLÓGICO.

Sección 1ª. Disposiciones Generales.

Sección 2ª. Normas de Protección del Conjunto Histórico.

Sección 3ª. Normas de Protección del Patrimonio Edificado.

Sección 4ª. Normas de Protección al Exterior de la Zona Centro.

Sección 5ª. Gestión Municipal.

Sección 6ª. Relación de Inmuebles con pinturas murales documentadas por sectores y calles.

Sección 7ª. Zonas de Interés Paleontológico del término municipal de Málaga.

CAPÍTULO TERCERO. NORMAS DE PROTECCIÓN DEL PATRIMONIO ARQUITECTÓNICO Y MONUMENTAL.

CAPÍTULO CUARTO. NORMAS DE PROTECCIÓN DE JARDINES DE INTERÉS Y ESPECIES ARBÓREAS PROTEGIDAS.

CAPÍTULO QUINTO. REGISTRO DE BIENES PROTEGIDOS Y DE SERVIDUMBRES.

II.- NORMAS URBANISTICAS: ORDENANZAS

TITULO XI. REGIMEN DEL SUELO URBANO.

CAPÍTULO PRIMERO. DISPOSICIONES GENERALES.

CAPÍTULO SEGUNDO. RÉGIMEN JURÍDICO DEL SUELO URBANO.

Sección 1ª. El suelo urbano consolidado.

Sección 2ª. El suelo urbano no consolidado.

TITULO XII. ZONAS DE ORDENANZA DEL SUELO URBANO.

CAPÍTULO PRIMERO. DETERMINACIONES GENERALES DEL SUELO URBANO.

CAPÍTULO SEGUNDO. ORDENANZAS DE LA EDIFICACIÓN DEFINICIONES DE CARÁCTER GENERAL.

Sección 1ª. Condiciones de parcela.

Sección 2ª. Condiciones de posición del edificio en la parcela.

Sección 3ª. Condiciones de ocupación de la parcela por la edificación.

Sección 4ª. Condiciones de edificabilidad y aprovechamiento.

Sección 5ª. Condiciones de volumen y forma de los edificios.

Sección 6ª. Condiciones específicas de la edificación de uso residencial.

Sección 7ª. Condiciones específicas de la edificación de uso productivo.

Sección 8ª. Condiciones específicas de la edificación de uso de aparcamiento

CAPÍTULO TERCERO. EDIFICIOS PROTEGIDOS.

Sección 1ª. Nivel de "Protección Integral".

Sección 2ª. Niveles de "Protección Arquitectónica (grados I y II)".

Sección 3ª. nivel de "Protección de Conjunto".

CAPÍTULO CUARTO. ZONA CIUDAD HISTÓRICA.

CAPÍTULO QUINTO. ZONA DE ORDENACIÓN EN MANZANA CERRADA (MC).

CAPÍTULO SEXTO. ZONA DE ORDENACIÓN ABIERTA (OA).

CAPÍTULO SÉPTIMO. ZONA DE CIUDAD JARDÍN (CJ).

CAPÍTULO OCTAVO. ZONA DE VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA (UAS).

CAPÍTULO NOVENO. ZONA DE VIVIENDA UNIFAMILIAR ADOSADA (UAD).

CAPÍTULO DÉCIMO. ZONA DE ORDENACIÓN EN COLONIA Y EDIFICACIÓN TRADICIONAL POPULAR (CTP)

CAPÍTULO UNDÉCIMO. ZONA DE USO PRODUCTIVO.

CAPÍTULO DUODÉCIMO. ZONA COMERCIAL.

CAPÍTULO DECIMOTERCERO. ZONA DE EQUIPAMIENTO.

TITULO XIII. REGIMEN DEL SUELO URBANIZABLE.

CAPÍTULO PRIMERO. EL SUELO URBANIZABLE CON DELIMITACIÓN DE SECTORES:
ORDENADO Y SECTORIZADO.

CAPÍTULO SEGUNDO. EL SUELO URBANIZABLE NO SECTORIZADO.

TÍTULO XIV. RÉGIMEN DEL SUELO NO URBANIZABLE.

CAPÍTULO PRIMERO. RÉGIMEN GENERAL DEL SUELO NO URBANIZABLE.

Sección 1ª. Disposiciones Generales.

Sección 2ª. Usos y actividades sin la consideración de actuaciones de interés público.

Sección 3ª. Actuaciones de interés público.

CAPÍTULO SEGUNDO. SUELO NO URBANIZABLE DE ESPECIAL PROTECCIÓN.

CAPÍTULO TERCERO. SUELO NO URBANIZABLE DE CARÁCTER NATURAL RURAL.

CAPÍTULO CUARTO. HÁBITAT RURAL DISEMINADO.

TÍTULO XV. VIGENCIA DEL ANTERIOR PLANEAMIENTO. RÉGIMEN TRANSITORIO.

CAPÍTULO PRIMERO. DISPOSICIONES GENERALES.

CAPÍTULO SEGUNDO. PLANEAMIENTO VIGENTE Y EN TRAMITACIÓN.

Sección 1ª. Condiciones generales.

Sección 2ª. Planeamiento cuya ordenación se respeta.

Sección 3ª. Planeamiento cuya ordenación se modifica.

Sección 4ª. Planeamiento en trámite.

CAPÍTULO TERCERO. LICENCIAS CONCEDIDAS Y EN TRÁMITE.

CAPÍTULO CUARTO. EDIFICACIONES EXISTENTES.

DISPOSICIONES FINALES:

- Disposiciones Adicionales.
- Disposiciones Transitorias.
- Disposición Derogatoria.

III. FICHAS DE ÁMBITOS DE PLANEAMIENTO DE DESARROLLO Y/O GESTION

FICHAS DE ÁREAS DE PLANEAMIENTO APROBADO.

FICHAS DE PLANEAMIENTO DE DESARROLLO EN SUELO URBANO NO CONSOLIDADO.

FICHAS DE SECTORES DE SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO.

FICHAS DE SECTORES DE SUELO URBANIZABLE NO SECTORIZADO.

FICHAS DE SISTEMAS GENERALES.

FICHAS DE SISTEMAS LOCALES.

DOCUMENTO D. LOS CATÁLOGOS

DOCUMENTO – D1 CATALOGO DE EDIFICIOS PROTEGIDOS

DOCUMENTO – D2 CATALOGO DE JARDINES PROTEGIDOS

DOCUMENTO – D3 CATALOGO DE PROTECCION ARQUEOLOGICA

DOCUMENTO E. ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL.

DOCUMENTO F. MEMORIA DE PARTICIPACIÓN

CAPÍTULO PRIMERO. INTRODUCCIÓN.

CAPÍTULO SEGUNDO. LA PARTICIPACIÓN CIUDADANA: INFORMACIÓN PÚBLICA DEL AVANCE.

- 1.1. Sugerencias presentadas. Resumen de su contenido.
- 1.2. Sobre regeneración urbana.
- 1.3. Sobre los crecimientos de la ciudad.
- 1.4. Sobre la estructura general
- 1.5. Sobre el medio ambiente.
- 1.6. Suelo No Urbanizable.

1.7. Regulación de la edificación.

CAPÍTULO TERCERO. PARTICIPACION UNA VEZ FINALIZADA LA INFORMACIÓN PUBLICA DEL AVANCE.

CAPÍTULO CUARTO. RELACIÓN DE SUGERENCIAS PRESENTADAS AL AVANCE.

ANEJOS A LA MEMORIA:

ANEJO 1. ESTUDIO DE DIAGNÓSTICO DE LA POBLACIÓN URBANA Y SU RELACIÓN CON LA VIVIENDA.

ANEJO 2. ANÁLISIS DE LA SITUACIÓN Y TENDENCIAS DEL ESPACIO INDUSTRIAL.

ANEJO 3. ESTUDIO DEL LITORAL.

ANEJO 4. ESTUDIO DE MERCADO.

ANEJO 5. PLAN DIRECTOR DE BICICLETAS.